



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	350,00m²m²
Nadstropje:	P+1+2+3+M
Lokacija:	KAMNIK, SOTESKA, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1975
Energetski razred:	Ni podatka

350 m², samostojna, zgrajena l. 1975, 2.632 m² zemljišča, P+1+2+3+M, velika hiša na sončni in zeleni lokaciji, vpisano v ZK, vseljiva po dogovoru, lahko tristanovanjska ali poslovno stanovanjska, medetažna, velika terasa-60 m², garaža za 2 avtomobila, ohranjena in vzdrževana, na parceli vrtna lopa in brunarica, za hišo gozd, CK-olje/drva, ravna parcela z ogromnim parkiriščem, več kot 20 sob v notranjosti, vsi priključki, vsa infrastruktura v bližini(3km do Kamnika, 2km do šole, vrtca, 300m do avtobusa, .), prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

Obsega:

Pritličje: garaža za 2 avtomobila, kurilnica, 2 sobi, shramba, pralnica, wc

Medetaža: soba, kopalnica, 2 kleti

Nadstropje: vhod, hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba-izhod na teraso-60m², soba, shramba, wc.

Medetaža: 3 sobe, balkon, kopalnica

Mansarda: velika soba, 2 podstrešna prostora

Medetaža: mansardna soba, 2 podstrešna prostora

Pred hišo je veliko parkirnih mest na dvorišču, poleg garaže v hiši za 2 avtomobila. Arhitektura je s 5 polnadstropji, kar omogoča, da je v notranjosti skoraj 25 ločenih prostorov, hkrati pa ohranja zunanji videz-3 nadstropne hiše. Hišo je mogoče razdeliti na 3 ločena stanovanja. Lahko se preuredi v manjši hotel ali hišo za goste-poleg garaže je ločena sprejemna soba. Streha je bila obnovljena in je v zelo dobrem stanju.

Zemljišče 2632m² zajema 1266m² parcele, kjer stoji hiša, dvorišče, vrt, sadovnjak, vrtna lopa in brunarica, 1366m² parcele zajema gozd, ki leži za hišo.

Vabljeni na ogled.

Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

