



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Atrijska

211,00m²m²

K+P+1

DOMŽALE, RADOMLJE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 2019

E (105 - 150 kWh/m2a)

211 m², atrijska, zgrajena l. 1970, adaptirana l. 2019, 471 m² zemljišča, K+P+1, v slepi ulici, medetažna, izredno prostorna, svetla hiša na prijetni in mirni lokaciji, ki nudi visoko kakovost bivanja. Hiša ima vrt in vse priključke. 2 spalnici, 2 manjši sobi, 2 kopalnici + 1 WC, dnevna soba, jedilnica, kabinet, garsonjera s svojim vhodom in tušem, ograjen vrt, lopa, parkirišče, sončna lega, opremljena, tv+internet-optika, vsa infrastruktura v bližini(šola, vrtec, trgovina, avtobus,), prodamo. Cena: cca 399.000,00 EUR

Prostorska zasnova je zanimivo razgibana: predprostor, prostorna jedilnica in knjižni kotic, kuhinja, prostorni dnevni prostor, ena glavna spalnica, ena manjša spalnica s predprostorom - kabinetom, dve dodatni spalnici (otroški sobi), velika kopalnica s kadjo, manjša kopalnica s tušem, mali wc, shramba ter veranda z izhodom na atrijski vrt. Atrijski vrt se povezuje s čudovitim vrtom okoli hiše.

Nekdanji garažni del je spremenjen v bivalni prostor - garsonjero z delovnim prostorom, spalnim prostorom ter tušem in shrambo. Hiša se nahaja na slepi ulici, kjer so le najbližji sosedi, zato ni prometa. Ob hiši čez lokalno cesto je vrt s staro sorto jabolane in hruške, ki še vedno obrodi, zemlja z gredami, lopa in urejeno parkirišče.

Vrt ima skalnjak, drevo ginko in dve mali drevesi - avtohtoni javor, cvetoča grmovja in mlinski kamen, v katerem je posajen hibiskus. Ogrevanje na toplotno črpalko in plinsko peč, možnost kamina (nekaj je bil, še vedno je prostor ob dimniku v dnevnem prostoru).

V neposredni bližini je vsa infrastruktura. Lokacija hiše je odlično izhodišče za rekreativne športne aktivnosti. - sprehajalno-kolesarska pot ob Bistrici je le dve minuti stran.

Oprema lahko ostane v hiši, saj je večinoma po meri.

Ljubljana je oddaljena le 12 km, izvod na obvoznico je nekaj minut stran.

Vredno ogleda!

Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

