Prodaja hiša DOMŽALE, RADOMLJE, 211,00m^2

420.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvojček**
Velikost:	**211,00m^{2}m^2**
Nadstropje:	**K+P+1**
Lokacija:	**DOMŽALE, RADOMLJE, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1970**, **adaptirano leta 2019**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

211 m², dvojček, zgrajen l. 1970, adaptiran l. 2019, 471 m² zemljišča, K+P+1, v slepi ulici, medetažna, izredno prostorna, svetla hiša na prijetni in mirni lokaciji, ki nudi visoko kakovost bivanja. Hiša ima vrt in vse priključke. 2 spalnici, 2 manjši sobi, 2 kopalnici + 1 WC, dnevna soba, jedilnica, kabinet, garsonjera s svojim vhodom in tušem, ograjen vrt, lopa, parkirišče, sončna lega, opremljena, tv+internet-optika, vsa infrastruktura v bližini(šola, vrtec, trgovina, avtobus,), prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

Prostorska zasnova je zanimivo razgibana: predprostor, prostorna jedilnica in knjižni kotiček, kuhinja, prostorni dnevni prostor, ena glavna spalnica, ena manjša spalnica s predprostorom - kabinetom, dve dodatni spalnici (otroški sobi), velika kopalnica s kadjo, manjša kopalnica s tušem, mali wc, shramba ter veranda z izhodom na atrijski vrt. Atrijski vrt se povezuje s čudovitim vrtom okoli hiše.
Nekdanji garažni del je spremenjen v bivalni prostor - garsonjero z delovnim prostorom, spalnim prostorom ter tušem in shrambo.
Hiša se nahaja na slepi ulici, kjer so le najbližji sosedi, zato ni prometa. Ob hiši čez lokalno cesto je vrt s staro sorto jablane in hruške, ki še vedno obrodi, zemlja z gredami, lopa in urejeno parkirišče.
Vrt ima skalnjak, drevo ginko in dve mali drevesi - avtohtoni javor, cvetoča grmovja in mlinski kamen, v katerem je posajen hibiskus.
Ogrevanje na toplotno črpalko in plinsko peč, možnost kamina (nekdaj je bil, še vedno je prostor ob dimniku v dnevnem prostoru).
V neposredni bližini je vsa infrastruktura. Lokacija hiše je odlično izhodišče za rekreativne športne aktivnosti. - sprehajalno-kolesarska pot ob Bistrici je le dve minuti stran.
Oprema lahko ostane v hiši, saj je večinoma po meri.
Ljubljana je oddaljena le 12 km, izvod na obvoznico je nekaj minut stran.
Vredno ogleda!
Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

DFI nepremičnine d.o.o.
Pod hribom 38A
1235, Radomlje, Slovenija

Telefon: **01/722-77-12**, **051/811-132**, **040/846-641**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**