Prodaja hiša DOB, SV. TROJICA, 280,00m²

349.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**280,00m²m²**
Nadstropje:	**K+P+1**
Lokacija:	**DOB, SV. TROJICA, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1980**, **adaptirano leta 2013**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

280 m², samostojna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2013, 1.052 m² zemljišča, K+P+1, sončna lega, čudovit razgled, ob zelenem pasu, vpisano v ZK, samostojna garaža(5.8x5) m², 2 balkona, terasa, CK-olje, tv+internet-T2, 2 kamina, leta 2013-nova lesena okna v pritličju, leta 1999-zamenjana streha, 2 ločena stanovanja z ločenima vhodoma(1-2 sobno v polkleti, 1-3 sobno v pritličju, 1-lahko v mansardi-neizdelana), za hišo se nahaja atrij z letno kuhinjo, vrtiček, vsi priključki, vsa infrastruktura v bližini, do AC priključka Domžale 7min, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

Obsega:
Polklet: -ločen vhod, hodnik, dnevna soba z jedilnico, kamin, kuhinja, spalnica, kopalnica z wc-jem, stopnišče za zgornjo etažo, shramba, kurilnica.
Za hišo ob spodnjem stanovanju se nahaja atrij z letno kuhinjo in vrtičkom.
V visokem pritličju 3 sobno stanovanje: -ločen vhod, veranda, hodnik, spalnica-izhod na balkon, soba, dnevna soba-izhod na balkon, kamin, kuhinja z jedilnico, kopalnica+wc. V pritličju ob hiši samostojna garaža.
V mansardi lahko manjše 3 sobno stanovanje:-neizdelano.
Vabljeni na ogled.
Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

DFI nepremičnine d.o.o.
Pod hribom 38A
1235, Radomlje, Slovenija

Telefon: **01/722-77-12**, **051/811-132**, **040/846-641**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**