Prodaja hiša MENGEŠ, 305,00m²

433.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**305,00m²m²**
Nadstropje:	**K+P+M**
Lokacija:	**MENGEŠ, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1967**, **adaptirano leta 2021**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

305 m², samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2021, 422 m² zemljišča, K+P+M, sončna lega, vpisano v ZK, garaža, 3 balkoni, terasa, CK-plin, optika, nova fasada-2019 in v polkleti okna, nove kuhinje: v polkleti in pritličju leta 2020, v mansardi leta 2021; nove kopalnice v polkleti in pritličju - leta 2019-2020; leta 2021-nova kopalnica še v mansardi, leto 2022-asfaltirano dvorišče, 3 ločena 3-sobna stanovanja (1 v polkleti, 1 v pritličju, 1 v mansardi), leta 2008 zamenjana okna in plinska peč, leta 2006 zamenjana streha, vsi priključki, vsa infrastruktura v bližini, prodamo. Cena: 433.000,00 EUR

Obsega:
Polklet: 77,60-vhod, hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, 3 spalnice, kopalnica z wc-jem (tuš).
Spodnja etaža lahko kot poslovni prostor.
V visokem pritličju 3 sobno stanovanje: 118,40m²-vhod, hodnik, spalnica, soba, dnevna soba-izhod na balkon, kuhinja z jedilnico, kopalnica (tuš + kad) +wc. V pritličju ob hiši garaža in kurilnica.
V mansardi 3 sobno stanovanje: 109m²-stopnišče, hodnik, dnevna soba-izhod na odprto teraso, kuhinja z jedilnico, spalnica z balkonom, velika otroška soba z balkonom, kabinet-računalniška sobica, kopalnica (kad)+wc.
Vabljeni na ogled.
Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

DFI nepremičnine d.o.o.
Pod hribom 38A
1235, Radomlje, Slovenija

Telefon: **01/722-77-12**, **051/811-132**, **040/846-641**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**