



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

144,00m²m²

P+1

DOMŽALE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2020

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

144 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2020, 275 m² zemljišča, P+1, v urejenem naselju hiš, Prodaja se v 3. GF z vgrajenimi trislojnimi okni, s škatlami in zunanji žaluzijami-TERMOGLAS, blizu AC in Mercator centra Domžale, z grobo urejeno okolico in asfaltiran dostop, na odlični lokaciji, moderno zasnovan projekt, sončna lega, vpisano v ZK, brez bremen, vsi priključki, kvalitetna gradnja, prodamo. Cena: 197.500,00 EUR

Funkcionalno in moderno zasnovana enota dvojčka, P+1 v skupni izmeri 144m² neto površine.

Pritličje: -vhod, prostor za garderobo, tehnični prostor, kopalnica z wc-jem, kuhinja z jedilnico, shrambo in velik dnevni prostor z izhodom na pokriti atrij.

Nadstropje: - hodnik, velika kopalnica z wc-jem, 3. spalnice (velika spalnica z garderobno Sobo in dve velike otroške spalnice), soba za druženje, balkon-dostop iz 2 sob.

Hiša stoji na parceli velikosti 275m². Zgrajena je do 3. gradbene faze z vsemi priključki na samem objektu (voda, elektrika, kanalizacija, telekomunikacije, plin) in vgrajenimi trislojnimi okni, s škatlami in zunanji žaluzijami-TERMOGLAS. Ogrevanje predvideno na mestni plin ali opcija TČ, možnost vgraditve dimnika za kamin, pokriti atrij obrnjen na JUG, ob hiši sta predvidena 2 parkirna mesta.

Kvalitetna gradnja z modularnimi bloki GO MAX 25-19, streha pokrita s TRIMOVAL TPO 1000 pločevino z izolacijo, hiša ima izdelano hidroizolacijo, toplotno izolacijo plošče stirodur XPS 10cm, temeljna plošča 30cm.

Dovozna pot je široka 3,3m širine z velikim obračališčem.

Vabljeni na ogled.

