



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

305,00m²m²

K+P+M

MENGEŠ, LJ-okolica

MENJAVA

Slovenija

zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2021

D (60 - 105 kWh/m2a)

305 m², samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2021, 422 m² zemljišča, K+P+M, sončna lega, vpisano v ZK, garaža, 3 balkoni, terasa, CK-plin, optika, nova fasada-2019 in v polkleti okna, nove kuhinje: v polkleti in pritličju leta 2020, v mansardi leta 2021; nove kopalnice v polkleti in pritličju - leta 2019-2020; leta 2021-nova kopalnica še v mansardi, leto 2022-asfaltirano dvorišče, 3 ločena 3-sobna stanovanja (1 v polkleti, 1 v pritličju, 1 v mansardi), leta 2008 zamenjana okna in plinska peč, leta 2006 zamenjana streha, vsi priključki, vsa infrastruktura v bližini, prodamo. Cena: 433.000,00 EUR

Obsega:

Polklet: 77,60-vhod, hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, 3 spalnice, kopalnica z wc-jem (tuš).

Spodnja etaža lahko kot poslovni prostor.

V visokem pritličju 3 sobno stanovanje: 118,40m²-vhod, hodnik, spalnica, soba, dnevna soba-izhod na balkon, kuhinja z jedilnico, kopalnica (tuš + kad) + wc. V pritličju ob hiši garaža in kurilnica.

V mansardi 3 sobno stanovanje: 109m²-stopnišče, hodnik, dnevna soba-izhod na odprto teraso, kuhinja z jedilnico, spalnica z balkonom, velika otroška soba z balkonom, kabinet-računalniška sobica, kopalnica (kad)+wc.

MOŽNA MENJAVA ZA MANJŠO HIŠO Z VEČJO PARCELO!

Vabljeni na ogled.

Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

