



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvojček**

**144,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1**

**DOMŽALE, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**novogradnja, zgrajena l. 2018**

**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

144 m<sup>2</sup>, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2018, 268 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, v urejenem naselju hiš, Prodaja se v 3. GF, blizu AC in Mercator centra Domžale, z grobo urejeno okolico, na odlični lokaciji, moderno zasnovan projekt, sončna lega, vpisano v ZK, brez bremen, vsi priključki, kvalitetna gradnja, prodamo. Cena: 159.000,00 EUR

Funkcionalno in moderno zasnovana enota dvojčka, P+1 v skupni izmeri 144m<sup>2</sup> neto površine.

**Pritličje:** -vhod, prostor za garderobo, tehnični prostor, kopalnica z wc-jem, kuhinja z jedilnico, shrambo in velik dnevni prostor z izhodom na pokriti atrij.

**Nadstropje:** - hodnik, velika kopalnica z wc-jem, 3. spalnice (velika spalnica z garderobno Sobo in dve velike otroške spalnice) ,soba za druženje, balkon-dostop iz 2 sob.

Hiša stoji na parceli velikosti 268m<sup>2</sup>. Zgrajena je do 3. gradbene faze z vsemi priključki na samem objektu (voda, elektrika, kanalizacija, telekomunikacije,plin).

Ogrevanje predvideno na mestni plin ali opcija TČ, možnost vgraditve dimnika za kamin, pokriti atrij obrnjen na JUG, ob hiši sta predvidena 2 parkirna mesta.

Kvalitetna gradnja z modularnimi bloki GO MAX 25-19, streha pokrita s TRIMOVAL TPO 1000 pločevino z izolacijo, hiša ima izdelano hidroizolacijo, toplotno izolacijo plošče stirodur XPS 10cm, temeljna plošča 30cm.

Predvidena dovozna pot bo široka 3,3m širine z velikim obračališčem.

Vabljeni na ogled.

