



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

141,62m²m²

Nadstropje:

P+1

Lokacija:

DOMŽALE, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2020

Energetski razred:

EI ni potrebna (334.člen EZ-1)

141,62 m², samostojna, novogradnja - zgr. I. 2020, 432 m² zemljišča, P+1, NOVO, DELNI KLJUČ, v 5. gradbeni fazi, z urejeno okolico, na odlični lokaciji, moderno zasnovan projekt, v urejenem naselju hiš, blizu trgovine, vrtca, šole, lega-jug, vpisano v ZK, brez bremen, vsi priključki, kvalitetna gradnja, prodamo. Cena: 325.000,00 EUR

Na obrobju Domžal prodamo novozgrajeno samostojno hišo.

Funkcionalno in moderno zasnovana hiša, P+1 v skupni izmeri 141,62m².

Pritličje: -vhod, garderoba, wc, utility-kurilnica, kuhinja z jedilnico in velik dnevni prostor z izhodom na atrij in možnost sobe/kabineta.

Nadstropje: -hodnik, velika kopalnica, dve veliki otroški sobi, velika spalnica.

Hiša stoji na parceli velikosti 432m². Zgrajena je do 5. gradbene faze z vsemi priključki na sami parceli (voda, elektrika, kanalizacija, telekomunikacije).

Manjkajo notranja vrata, TČ, stikala, podi, kopalnica, zunanje žaluzije.

V neposredni bližini se nahaja avtobusna postaja, trgovina, otroško igrišče, sprehajalna pot, vrtec

MATERIALI: (talna plošča-40cm, izolacija pod talno ploščo 10cm, izvedena hidroizolacija FLEX 4mm, zidano z zidaki GOMAX 25 (GORIŠKE OPEKARNE), strešni zidaki CREATON CANTUS), fasada:stiropor-16cm, okna(PVC-3 slojna zasteklitev s podometnimi omaricami za zunanje žaluzije na električni pogon), instalacija za alarm in mrežo.

PRIKLJUČKI: fekalna kanalizacija in voda-priklopljena, elektrika-priklopljena(gospodinjski odjem), meteorna kanalizacija s ponikvalnico. Objekt je vrisan v kataster stavb in ima hišno številko.

Vabljeni na ogled. Kličite na 051 602 900-Dušan

Ponudbeni pogoj prodajalca: plačilo davka na promet nepremičnin prevzame kupec.



DFI nepremičnine d.o.o.

Pod hribom 38A

1235, Radomlje, Slovenija

Telefon: **01/722-77-12, 051/811-132, 040/846-641**

E-mail: **dfi.doo@siol.net**

