Prodaja poslovni prostor DOMŽALE, CENTER, 35,90m²

98.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**35,90m²m²**
Nadstropje:	**2/13**
Lokacija:	**DOMŽALE, CENTER, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1982**, **adaptirano leta 2025**
Energetski razred:	**Ni podatka**

35,9 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1982, adaptiran l. 2025, 2/13 nad., Poslovni prostor z zagotovljenim pritokom strank tik ob sodišču, prodamo. Cena: 98.000,00 EUR

Prodamo svetel, funkcionalen in pravkar prenovljen poslovni prostor na izjemni lokaciji v samem centru Domžal (neposredna bližina sodišča). Prostor je idealen za pisarniško dejavnost, odvetniško pisarno, agencijo, računovodski servis ali različne druge storitvene dejavnosti.
Osnovni podatki:
Površina: 35,9 m² (mesečni stroški cc 140,00 eur)
Razporeditev: 2 ločena, medsebojno povezana prostora
Leto prenove: 2025 (prostor je kompletno obnovljen in pripravljen na takojšen prevzem)
Nadstropje: Urejen poslovno-stanovanjski objekt z dvigalom
Lokacija: Center Domžal, zraven sodišča
Ključne prednosti in obnova (2025):
Celovita osvežitev: V letu 2025 so bile položene nove talne obloge, nameščeni novi radiatorji ter vgrajena moderna notranja vrata za prehod med prostoroma.
Svež izgled: Vse stene so na novo prepleskane v svetlih, profesionalnih tonih.
Urejen objekt: Prostor se nahaja v vzdrževani stavbi z aktivnim upravnikom in dvigalom.
Odlična dostopnost: Okoli stavbe je na voljo **veliko parkirnih mest**, kar strankam in zaposlenim omogoča izjemno enostaven in brezskrben dostop.
Zaradi svoje strateške lege v neposredni bližini sodišča ter vseh pomembnih mestnih institucij je ta nepremičnina odlična priložnost za lastno dejavnost ali kot varna investicija za oddajanje v najem.
Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.
V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

DFI nepremičnine d.o.o.
Glavni trg 17
1241, Kamnik, Slovenija

Telefon: **051 811 132**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**