



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**152,55m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**LUKOVICA PRI DOMŽALAH, PREVALJE, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**novogradnja, zgrajena l. 2022**

Energetski razred:

**Ni podatka**

152,55 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2022, 541 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, NOVO, v 4.podaljšani gradbeni fazi, z grobo urejeno okolico, urejen dostop, v slepi ulici novega manjšega zaselka, hiša gabarita- 7,5mx12m, na odlični lokaciji, moderno zasnovan projekt, v naselju hiš, sončna lega, na hribčku, čudovit odprt razgled na okolico in planine, vpisano v ZK, brez bremen, vsi priključki, kvalitetna gradnja, prodamo. Cena: 395.000,00 EUR

Na Prevaljah pri Lukovici, to je naselje med Krtino in Prevojam, prodamo novozgrajeno samostojno hišo.

Funkcionalno in moderno zasnovana hiša, P+M v skupni izmeri 152,55m<sup>2</sup>.

**Pritličje:** -vhod, predprostor, wc, garderoba, utility-kurilnica, kuhinja z jedilnico in velik dnevni prostor(cca.50m<sup>2</sup>) z izhodom na teraso, soba.

**Mansarda:** -hodnik, velika kopalnica, 2 veliki otroški sobi, velika spalnica z garderobno sobo.

Hiša stoji na parceli velikosti 541m<sup>2</sup>. Zgrajena je do 4.podaljšane gradbene faze z izvedenimi priključki na sami parceli (fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod elektrika, optika). Izvedena predpriprava za žaluzije in komarnike.

Manjkajo notranja vrata, TČ, stikala, finalni podi, kopalnica,wc, zunanje žaluzije, komarniki.

**MATERIALI:** (klasično zidana z opeko Goriške opekarne, streha-opečni strešniki-VALENS), fasada:stiropor-20cm, okna(PVC-3 slojna zasteklitev) s podometnimi omaricami za zunanje žaluzije na električni pogon in komarnike), instalacija za alarm in mrežo. Velika drsna stena za teraso.

**PRIKLJUČKI:** izvedeni priključki-(fekalno in meteorno kanalizacija, vodovod, elektrika-pripeljana-nepriključena, optika).

**Možnost izdelave na ključ.**

**Vabljeni na ogled.**

