



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Atrijska**

Velikost:

**190,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+1**

Lokacija:

**DOMŽALE, RADOMLJE, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 2020**

Energetski razred:

**Ni podatka**

190 m<sup>2</sup>, atrijska, zgrajena l. 1973, adaptirana l. 2020, 466 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, v slepi ulici, medetažna, prostorna, svetla hiša na prijetni in mirni lokaciji, CK-plin, krušna peč, kamin, klima, garaža za 2 avtomobila, sončna lega, leta 2019-2020 zamenjana okna, leta 2016-prenovljena kopalnica, WC in delno obnovljena streha, fasada obložena s kombi ploščami-5cm, opremljena, tv+internet-optika, vsa infrastruktura v bližini(šola, vrtec, trgovina, avtobus, ), prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

Obsega:

**Klet:** garaža za 2 avtomobila, kurilnica, pralnica, shramba, vinska klet

**Pritličje:** vhod, hodnik, velik bivalni del kjer se nahaja kuhinja, velika dnevna soba z jedilnico-izhod na atrij in vrt, 1 soba, kopalnica, wc.

**Nadstropje:** 2 spalnici, ki si delita kopalnico z wc-jem, 1 spalnica ima še dodaten prostor-garderobno sobo in balkon.

Hiša leži v slepi ulici, zato ni prometa. Hiša ima obliko črke L, ki je tipična zasnova za atrijsko hišo. Ob hiši čez ulico je urejeno parkirišče, lopa-kot drvarnica in vrt.

Vsi priključki, vsa infrastruktura v bližini-2 min stran od centra in sprehajalnih poti ob Bistrici.

Vredno ogleda!

Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

