



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvojček**

**144,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1+M**

**DOMŽALE, RODICA, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**2022**

**EI: Izračun ni mogoč**

144 m<sup>2</sup>, dvojček, novogradnja, začetek gradnje l. 2022, 322 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, obvestilo o začetku gradnje za zbiranje interesentov, lesena gradnja, dve enoti zgrajeni do 4. gradbene faze, v mirnem okolju stanovanjskih hiš v naselju Rodica na Perkovi ulici, 700 m do centra Domžal, bližina OŠ in vrtca, prodamo. Cena: 435.000,00 EUR

Vse potencialne kupce in ostale zainteresirane obveščamo, da bo investitor iz Kranja, v naselju Rodica, na Perkovi ulici, v letu 2022 pričel z gradnjo dvojčka, ki bosta na voljo za prevzem konec leta 2022.

Dvojčka se bosta gradila na zemljišču velikem 609 m<sup>2</sup> in z dostopom iz Perkove ulice. Površine zemljišč in neto tlorisne površine stanovanjskih enot:

- D1 - zemljišče 287 m<sup>2</sup>, stanovanjska enota 143,81 m<sup>2</sup> stanovanjske površine

- D2 - zemljišče 322 m<sup>2</sup>, stanovanjski enota 143,81 m<sup>2</sup> stanovanjske površine.

Stanovanjski enoti obsegata pritličje, nadstropje in mansardo. Stanovanjski enoti bosta zgrajene po principu skoraj nič energijske hiše lesene gradnje do 4. gradbene faze z urejeno okolico. Do posamezne stanovanjske enote bodo pripeljani priključki na javno kanalizacijsko, vodovodno, električno, plinsko in telekomunikacijsko omrežje.

Makro lokacija naselja omogoča kakovostno družinsko bivanje, saj je v bližini vsa potrebna infrastruktura:

- center Domžal je oddaljen 700, kjer se nahajajo banke, pošta, občina, Upravna enota, knjižnica, trgovine, ...

- Osnovna šola Rodica je oddaljena 400 m, vrtec je oddaljen 200 m

- avtobusna in železniška postaja s povezavo do Ljubljane in Kamniška sta oddaljena 200 m

- rekreacijske poti ob Kamniški Bistrici so oddaljene 1 km

- AC priključek Domžale je oddaljen 3,5 km.

Podroben opis in tlorisi so v prilogi tega oglasa.

Opomba: Ta oglas ni namenjen prodaji nepremičnin. Z oglasom želi investitor obvestiti potencialne zainteresirane o informacijah v zvezi z nameravano gradnjo. Prodaja nepremičnin se bo pričela takoj po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ki bo predvidoma izdano v mesecu avgustu 2022.

Pokličite za ogled lokacije, dokumentacije in ostale informacije.

