



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvostanovajska

Velikost:

120,00m²m²

Nadstropje:

P+M

Lokacija:

KAMNIK, GODIČ, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1956, adaptirano leta 2020

Energetski razred:

Merjena EI: 0 kWh/m2a

120 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1956, adaptirana l. 2020, 300 m² zemljišča, P+M, enota dvojčka, v 3. PGF, vpisano v ZK, brez bremen, 3 km iz Kamnika, velik balkon-cca.15 m², leta 2020 prenovljena hiša-(streha, okna, fasada-14cm-izolacija-grafit-stiropor), dimnik za kamin, tv+internet-kabelska-na novo se polaga optika, vsi priključki, vsa infrastruktura v bližini(3km do Kamnika, šola in vrtec-1,8km, . . .), prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Možnost različne razporeditev prostorov, tudi kot 2 enoti-1 enota spodaj, 2 enota zgoraj.

Bodoči lastnik lahko izdelava betonsko ploščo med pritličjem in mansardo, lahko pa pusti obstoječo leseno konstrukcijo.

Obsega-kot možnost razporeditev stanovanjske hiše:

Pritličje:-vhod, hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevni prostor/soba, kurilnica, kopalnica z wc-jem, ob hiši zaprt nadstrešek-večnamenski prostor(kolesarnica ali shramba).

Mansarda:-3 sobe, velik balkon, kopalnica z wc-jem in tušem.

Ob hiši zaprt nadstrešek-večnamenski prostor(kolesarnica ali shramba).

Vabljeni na ogled.

Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

