



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**181,85m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**GOZD, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1991, adaptirano leta 2012**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**

181,85 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1991, adaptirana l. 2012, 5.977 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, v osrčju narave, v naselju Gozd, 15 km iz Kamnika, pod Kamniškimi planinami, nedokončana hiša, z vgrajenimi okni, roletami, komarniki, ometi, vodo, elektriko, pripravljena izolacija za estrihe in talno ogrevanje, nova streha in ostrešje, nabavljena izolacija za polovico fasade(16cm) balkon, lahko dvostanovanjska razporeditev, ob hiši gospodarsko poslopje, sončna lega, vpisano v ZK, cca. 0,5 ha travnika za hišo, 1119 m<sup>2</sup>-velika zazidljiva parcela s hišo, prodamo. Cena: 173.000,00 EUR

Obsega: Razpored:

**pritličje:** vetrolov, vhod, dnevni prostor-izhod na vrt, dimnik za kamin, kuhinja z jedilnico, spalnica, otroška soba, wc, tehnični prostor-(pralnica-lahko tudi manjša kopalnica in kurilnica).

**mansarda:** stopnišče, 3 sobe, hodnik, kopalnica, balkon

-lahko se razpored ponovi kot v pritličju

Vabljeni na ogled.

Kupec plača davek na promet z nepremičninami.

