



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Vrstna**

Velikost:

**90,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**KAMNIK, BLIZU LIDLA, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2011**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

90 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 1965, adaptirana l. 2011, 486 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, blizu Lidla, v slepi ulici, sončna lega, vpisano v ZK, brez bremen, CK-mestni plin, kamin-drva, opremljeno, hiša gabarita(10mx11m), leta 2011-prenovljena hiša razen strehe-(kopalnica, podi, oprema, okna, vrata, fasada-8cm stiropor-brez zaključnega sloja, 2cm izolirane znotraj stene in strop-10cm), ob hiši vrtna lopa, zelenjavni vrtiček vsi priključki, vsa infrastruktura v neposredni bližini, optika, prodamo. Cena: 289.000,00 EUR

### **Obsega:**

**Pritličje:**-vhod, hodnik, kuhinja z dnevno sobo in jedilnico-izhod na vrt, kamin, 3 spalnice, pisarniški kotiček ali garderobna soba na koncu hodnika, kopalnica z wc-jem.

**Mansarda:**-podstrešje.

Na dvorišču pred hišo parkirišče za avtomobile, za hišo vrtna lopa, zelenjavni vrt in sadno drevje.

Kupec plača 2% prometni davek na promet z nepremičninami.

Vabljeni na ogled.

