



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

35,90m²

2/13

DOMŽALE, CENTER, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1982, adaptirano leta 2025

Ni podatka

35,9 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1982, adaptiran l. 2025, 2/13 nad., Oddamo večnamenski poslovni prostor tik ob sodišču, oddamo. Cena: 500,00 EUR/mes

ODDAMO: Prenovljen poslovni prostor (35,9 m²) v centru Domžal - VSI STROŠKI ŽE VKLJUČENI V CENO !

Iščete svetel, funkcionalen in sodoben prostor za svojo dejavnost? Na **izjemni in strateški lokaciji v samem centru Domžal**

(V neposredni bližini sodišča) oddamo kompletno prenovljen poslovni prostor, ki je pripravljen na takojšen prevzem. **Stavba je dostopna 24 ur na dan.**

Prostor je zaradi svoje lege in razporeditve idealen za:

Odvetniško pisarno ali notariat

Agencijo (nepremičninsko, oglaševalsko ...)

Računovodski ali svetovalni servis

Kozmetični/frizerski salon ali druge storitvene dejavnosti

Osnovni podatki:

• **Površina:** 35,9 m²

• **Razporeditev:** 2 ločena, medsebojno povezana prostora (odlično za sprejemnico + pisarno)

• **Leto kompletne prenove:** 2025

• **Objekt:** Urejen poslovno-stanovanjski objekt z dvigalom in aktivnim upravnikom

Ključne prednosti in obnova (2025):

• **Svež in digitalen videz:** V letu 2025 so bile položene nove talne obloge, nameščeni novi radiatorji ter vgrajena moderna notranja vrata za prehod med prostoroma.

• **Svetloba in profesionalnost:** Vse stene so na novo prepleskane v svetlih, profesionalnih tonih, kar prostoru daje občutek prostornosti.

• **Brezskrben dostop za stranke:** Okoli stavbe je na voljo veliko parkirnih mest, kar vašim strankam in zaposlenim omogoča izjemno enostaven dostop brez iskanja parkirišča.

• **Strateška lokacija:** Bližina sodišča, banke, pošte in vseh pomembnih mestnih institucij zagotavlja visoko frekvenco ljudi in odlično prepoznavnost.

Zagotovite si prostor, ki bo dvignil ugled vašega podjetja in vašim strankam ponudil maksimalno udobje.

Pogoji najema:

Cena najema: 500,00 EUR / mesec

Stroški: Že vključeni v ceno (tekoči mesečni stroški so zajeti v ceni najema!)

Varščina: 1.000,00 EUR (v višini dveh mesečnih najemnin)

Najemnik ob sklenitvi najemne pogodbe ter primopredajnega zapisnika plača strošek v višini 500,00 eur

Razpoložljivost: Takoj vseljivo

