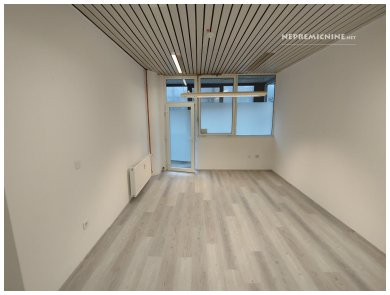
Oddaja poslovni prostor DOMŽALE, CENTER, 35,90m² 500,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**35,90m²m²**
Nadstropje:	**2/13**
Lokacija:	**DOMŽALE, CENTER, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1982**, **adaptirano leta 2025**
Energetski razred:	**Ni podatka**

35,9 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1982, adaptiran l. 2025, 2/13 nad., Oddamo večnamenski poslovni prostor tik ob sodišču, oddamo. Cena: 500,00 EUR/mes

ODDAMO: Prenovljen poslovni prostor (35,9 m²) v centru Domžal – VSI STROŠKI ŽE VKLJUČENI V CENO !
Iščete svetel, funkcionalen in sodoben prostor za svojo dejavnost? Na **izjemni in strateški lokaciji v samem centru Domžal** (**V neposredni bližini sodišča**) oddamo kompletno prenovljen poslovni prostor, ki je pripravljen na takojšen prevzem. **Stavba je dostopna 24 ur na dan.**
Prostor je zaradi svoje lege in razporeditve idealen za:
Odvetniško pisarno ali notariat
Agencijo (nepremičninsko, oglaševalsko ...)
Računovodski ali svetovalni servis
Kozmetični/frizerski salon ali druge storitvene dejavnosti
Osnovni podatki:
• **Površina:** 35,9 m²
• **Razporeditev:** 2 ločena, medsebojno povezana prostora (odlično za sprejemnico + pisarno)
• **Leto kompletne prenove:** 2025
• **Objekt:** Urejen poslovno-stanovanjski objekt z dvigalom in aktivnim upravnikom
Ključne prednosti in obnova (2025):
• **Svež in digitalen videz:** V letu 2025 so bile položene nove talne obloge, nameščeni novi radiatorji ter vgrajena moderna notranja vrata za prehod med prostoroma.
• **Svetloba in profesionalnost:** Vse stene so na novo prepleskane v svetlih, profesionalnih tonih, kar prostoru daje občutek prostornosti.
• **Brezskrben dostop za stranke:** Okoli stavbe je na voljo veliko parkirnih mest, kar vašim strankam in zaposlenim omogoča izjemno enostaven dostop brez iskanja parkirišča.
• **Strateška lokacija:** Bližina sodišča, banke, pošte in vseh pomembnih mestnih institucij zagotavlja visoko frekvenco ljudi in odlično prepoznavnost.
Zagotovite si prostor, ki bo dvignil ugled vašega podjetja in vašim strankam ponudil maksimalno udobje.
Pogoji najema:
Cena najema: 500,00 EUR / mesec
Stroški: Že vključeni v ceno (tekoči mesečni stroški so zajeti v ceni najema!)
Varščina: 1.000,00 EUR (v višini dveh mesečnih najemnin)
Najemnik ob sklenitvi najemne pogodbe ter primopredajnega zapisnika plača strošek v višini 500,00 eur
Razpoložljivost: Takoj vseljivo

DFI nepremičnine d.o.o.
Glavni trg 17
1241, Kamnik, Slovenija

Telefon: **051 811 132**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**