



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

240,00m²m²

K+P+1

TRZIN, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2008

Ni podatka

240 m², dvojček, zgrajen l. 2008, 591 m² zemljišča, K+P+1, dvodružinska hiša z velikim urejenim vrtom in dvoriščem. Prodaja se skupaj z vso opremo. V bližini vsa infrastruktura, šola, vrtec, avtobus, vlak itd, prodamo. Cena: 820.000,00 EUR

Na mirni in urejeni lokaciji prodamo kakovostno enodružinsko hišo z dvema velikima ločenima stanovanjema in še manjšim stanovanjem v polkleti. Hiša je dobro izolirana zato so nizki stroški obratovanja. S skupno neto tlorisno površino 240 m² na parceli 591 m² je idealna izbira za dve družine in zahtevnejše kupce. Prodaja se skupaj z vso opremo.

Razporeditev po etažah:

- *Polklet:* 2 sobi, kuhinja, kopalnica, shramba, kotlovnica
- *Visoko pritličje:* veža, hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba s kaminom in izhodom na teraso, spalnica, garderoba, kopalnica z WC
- *Nadstropje:* kuhinja z jedilnico, dnevna soba z balkonom, otroška soba, spalnica, shramba, kopalnica z WC

Oprema in udobje:

- ogrevanje s toplotno črpalko
- stensko ogrevanje
- zbiralnik deževnice 5.000 litrov z uporabo v gospodinjstvu
- fasada izolacija 16cm
- ločena električna za vsako etažo
- strešna okna in rolete na oknih na elektriko
- bakreni žlebovi
- prodaja z vso opremo – takoj vseljiva

Zunanji ambient:

- urejen vrt in letna kuhinja z žarom
- asfaltiran dostop in urejeno parkirišče pred hišo

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec plača 2 % davek na promet nepremičnin.

