



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

165,20m²m²

K+P

MENGEŠ, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2019

Ni podatka

165,2 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2019, 57 m² zemljišča, K+P, priložnost v mengšu: prodaja dveh prenovljenih stanovanj v hiši z lastnim atrijem, prodamo. Cena: 389.000,00 EUR

V Mengšu prodamo čudovito polovico hiše, ki v naravi predstavlja dve popolnoma ločeni, svetli in sodobno prenovljeni stanovanji z lastnimi vhodi.

Objekt je bil redno in skrbno vzdrževan:

Nova streha 2006

Nova fasada 2019

Nova toplotna črpalka 2023 – nizki stroški ogrevanja

1. STANOVANJE: Prostorno 4-sobno stanovanje v polkleti (77,8 m²)

To stanovanje vas bo očaralo s svojo svetlobo in neposrednim stikom z zunanostjo. Lasten vhod za popolno zasebnost. Atrij (57 m²): Pred stanovanjem se nahaja urejen prostor za sprostitev, kavo ali druženje na svežem zraku. Popolna prenova: Nove inštalacije in talno ogrevanje po celotni površini.

2. STANOVANJE: Udobno 3-sobno stanovanje v visokem pritličju (89,7 m²)

Idealno za družinsko bivanje ali oddajanje. Lasten vhod in funkcionalna razporeditev. Balkon, ki nudi prijeten razgled. Stanovanje je prav tako v celoti prenovljeno in pripravljeno na vselitev.

Dodatne prednosti:

Parkirišče: Zagotovljeno neposredno ob objektu.

Prilagodljivost: Idealna rešitev za dve generaciji ali kot kombinacija lastnega bivanja in oddajanja druge enote, kar vam lahko pokriva stroške kredita.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji v Mengšu, v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, avtobusna postaja, trgovine, narava).

Nepremičnina je primerna za večgeneracijsko bivanje ali kot naložba.

Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

Za ogled se naročite na mail: dfi.doo@siol.net

V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.

