



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvostanovanjska**

**165,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P**

**MENGEŠ, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2019**

**Ni podatka**

165,2 m<sup>2</sup>, dvostanovanjska, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2019, 57 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P, priložnost v mengšu: prodaja dveh prenovljenih stanovanj v hiši z lastnim atrijem, prodamo. Cena: 379.000,00 EUR

V Mengšu prodamo čudovito polovico hiše, ki v naravi predstavlja dve popolnoma ločeni, svetli in sodobno prenovljeni stanovanji z lastnimi vhodi.

**Objekt je bil redno in skrbno vzdrževan:**

Nova streha 2006

Nova fasada 2019

Nova toplotna črpalka 2023 – nizki stroški ogrevanja

**1. STANOVANJE:** Prostorno 4-sobno stanovanje v polkleti (77,8 m<sup>2</sup>)

To stanovanje vas bo očaralo s svojo svetlobo in neposrednim stikom z zunanostjo. Lasten vhod za popolno zasebnost. Atrij (57 m<sup>2</sup>): Pred stanovanjem se nahaja urejen prostor za sprostitvev, kavo ali druženje na svežem zraku. Popolna prenova: Nove inštalacije in talno ogrevanje po celotni površini.

**2. STANOVANJE:** Udobno 3-sobno stanovanje v visokem pritličju (89,7 m<sup>2</sup>)

Idealno za družinsko bivanje ali oddajanje. Lasten vhod in funkcionalna razporeditev. Balkon, ki nudi prijeten razgled. Stanovanje je prav tako v celoti prenovljeno in pripravljeno na vselitev.

**Dodatne prednosti:**

**Parkirišče:** Zagotovljeno neposredno ob objektu.

**Prilagodljivost:** Idealna rešitev za dve generaciji ali kot kombinacija lastnega bivanja in oddajanja druge enote, kar vam lahko pokriva stroške kredita.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji v Mengšu, v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, avtobusna postaja, trgovine, narava).

Nepremičnina je primerna za večgeneracijsko bivanje ali kot naložba.

Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

Za ogled se naročite na mail: [dfi.doo@siol.net](mailto:dfi.doo@siol.net)

V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.

