



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Vrstna**

**301,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1+M**

**KAMNIK, CENTER, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1930, adaptirano leta 2005**

**Ni podatka**

301 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 1930, adaptirana l. 2005, P+1+M, Vrstna hiša z stanovanjem ter poslovnim prostorom, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

### **PRODAMO: Prostorna vrstna hiša z neizmernim potencialom v srcu Kamnika**

V samem centru Kamnika, le korak stran od najlepših mestnih trgov, priljubljenih kavarn in kulturnega dogajanja, prodajamo vrstno hišo. Prodaja se solastniški delež parcele na kateri stoji objekt, prevzem možen po plačilu celotne kupnine, zanimiva investicijska priložnost, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

#### **OSNOVNI PODATKI:**

**Vrstna hiša skupna kvadratura: 301 m<sup>2</sup> neto , bruto 160 m<sup>2</sup>**

#### **RAZPOREDITEV PROSTOROV:**

**PRITLIČJE 110,87m<sup>2</sup>:** Idealen prostor za vašo poslovno dejavnost ali dodatne pomožne prostore.

**NADSTROPJE 79,4 m<sup>2</sup>:** Svetlo in prijetno **2,5-sobno stanovanje**, ki ga dopolnjuje čudovita **terasa** – kot nalašč za uživanje ob jutranji kavici .

**NEIZDELANO PODSTREŠJE 110,74 m<sup>2</sup>** Visoka mansarda vam omogoča ureditev dodatnih bivalnih prostorov, luksuznega ateljeja ali ločene stanovanjske enote.

**POVZETEK STANJA :** Leta 2005 je bila v nadstropju prenovljena kopalnica, ter zamenjana okna.

Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.

V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.

Zato nas pokličite za brezplačno svetovanje in vrednotenje vaše nepremičnine.

