



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

224,00m²m²

K+P+1

KAMNIK, OKOLICA, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2022

Ni podatka

224 m², samostojna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 2022, 1.270 m² zemljišča, K+P+1, prodamo hišo z 2 ločenima stanovanji in skupaj poslovni prostor-opremljeno avtomehanično delavnico na velikem ograjenem zemljišču, na ravni, sončni parceli, hiša je velikosti-224 m², je iz leta 1971/adapt.2022 in ima 3 etaže(K+P+N), avtomehanična delavnica je iz leta 1997 in ima 225 m² in 2 etaže(P+M), CK-trda goriva/kurilno olje, TČ-sanitarno vodo, optika, cca. 5km iz Kamnika, vsi priključki, vsa infrastruktura v bližini, prodamo. Cena: 630.000,00 EUR

Površina, razporeditev

• Hiša obsega:

- *Polklet:* garaža, kurilnica, soba, klet
- *Visokopritličje:* vhod, hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba-izhod na balkon, kopalnica z wc-jem, 2 sobi.
- *Nadstropje:* hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba-izhod na balkon, kopalnica z wc-jem, shramba, soba.

• Opremljena avtomehanična delavnica obsega:

- *Pritličje:* sprejemna pisarna z sanitarijami in kurilnico-ck/olje-pisarna je med hišo in delavnico, opremljena delavnica(90m²)-3 boksi za popravilo avtomobilov in 3 avtovigala-višina stropa-3,56m. Manjši prostor za finomehaniko.
- *Mansarda:* neizdelan prostor-105m²-možnost izdelave stanovanja in z izdelano dokumentacijo stanovanja.
- Zemljišče v velikosti 1.270m² ima zazidljiv del 283m² in urejeno zelenico pred hišo, asfaltom in tlakovanim vhodom.
- Parcela je ograjena z okrasnimi zidaki in zaprta s 3-emi daljinsko vodenimi drsnimi vrati.

Prenove in opremljenost:

Hiša je bila obnovljena v letu 2022, v pritličju na novo prenovljeno stanovanje z novo opremo in talnim ogrevanjem, zamenjana na hiši lesena okna -3 slojna zasteklitev in rolete s komarniki, razen v kletnem delu, nova TČ-za sanitarno vodo. Hiša ima zamenjano kritino-Bramac, fasada-TERANOVA-izolacija-kombi plošče.

Dodatne karakteristike:

- Razpoložljivi priključki: vodovod, elektrika, kanalizacija, optika
- Ogrevanje: centralna kurjava na trda goriva in olje, v pritličju hiše-talno ogrevanje
- Parkiranje: pred garažo, v garaži, na dovozu pred delavnico za več vozil, ob hiši posebej ograjena parcela-283m²-za veliko avtomobilov ali zelenico in zelenjavni vrt.
- Ograjeno zemljišče ima 2 uvoza.

Ostalo:

Dokumentacija urejena. Vpisano v ZK. Vseljivo po dogovoru.

Vabljeni na ogled.

Za ogled se naročite na mail: dfi.doo@siol.net

Kupeč plača 2% prometni davek na promet z nepremičninami.

