Prodaja hiša MOSTE, 190,90m²

390.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvojček**
Velikost:	**190,90m²m²**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**MOSTE, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2026**
Energetski razred:	**Ni podatka**

190,9 m², dvojček, zgrajen l. 2026, 335 m² zemljišča, P+1+M, Modern dvojček na mirni lokaciji v Mostah pri Komendi, prodamo. Cena: 390.000,00 EUR

Prodamo izjemen stanovanjski dvojček v **3. podaljšani gradbeni fazi**, ki vam omogoča, da notranjost dokončate povsem po svojih željah in okusu. Bivalne enote so zasnovane premišljeno, z mislijo na visoko udobje in sodoben življenjski slog.
Ključni podatki o nepremičnini
Cena: 390.000,00 EUR
Površina objekta: 269,00 m² bruto (190,90 m² uporabne površine)
Zemljišče: 335,00 m² z grobo urejeno okolico
Faza gradnje: 3. podaljšana gradbena faza
Vrhunska oprema in tehnološka dovršenost
Izjemna energijska učinkovitost: Izdelana fasada z toplotno izolacijo (stiropor) debeline **20 cm**, ki zagotavlja minimalne stroške ogrevanja in hlajenja
Vrhunska streha: Objekt pokriva visokokakovostna in dolgotrajna nemška strešna kritina **Erlus**.
Napredna varnost: Moderna aluminijasta vhodna vrata z najsodobnejšim sistemom za prepoznavanje obraza.
Maksimalna izolacija: Vgrajena vrhunska 3-slojna PVC okna Termoglas.
Udobje in senčenje: Na vseh oknih so že vgrajene elegantne zunanje žaluzije (krpanke) na električni pogon.
Zdravo bivalno okolje: Izvedena je predpriprava za sistem rekuperacije zraka. Dimnik za kamin
Funkcionalna in prostorna razporeditev po etažah (P + N + M)
Objekt se razprostira v treh etažah in ponuja izjemno svetle ter optimalno izkoriščene prostore:
Pritličje (Dnevno-bivalni del):
Prostoren in svetel dnevno-bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico ter dnevno sobo z direktnim izhodom na atrij.
Funkcionalna delovna soba oziroma pisarna, idealna za delo od doma.
Sodobna kopalnica z WC-jem.
Nadstropje (Spalni del):
Velika in udobna glavna spalnica z lastno garderobno sobo (*walk-in* omara).
Dve prostorni in svetli otroški sobi.
Skupni prostor- galerija
Glavna družinska kopalnica z WC-jem.
Mansarda (Tehnični del):
- tehnični prostor, namenjen napravam, toplotni črpalki in dodatni shrambi,
- velik večnamenski prostor (za druženje, pisarno, spalnico itd.).
Lokacija
Moste pri Komendi ponujajo odlično razmerje med mirnim podeželskim okoljem in hitrim dostopom do celotne infrastrukture (šola, vrtec, trgovine) ter bližino Ljubljane, Kamnika in letališča Jožeta Pučnika.
Urejeni vsi priključki in asfaltiran dovoz z javno razsvetljavo...
V kolikor morate pred nakupom prodati nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in najkrajšem možnem času.
Za ogled pokličite na 051 811 132 ali pišite na dfi.doo@siol.net. Kupec ne plača provizije.

DFI nepremičnine d.o.o.
Glavni trg 17
1241, Kamnik, Slovenija

Telefon: **051 811 132**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**