



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1,5-sobno

38,10m²m²

1/2

KAMNIK, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1998, adaptirano leta 2025

Ni podatka

38,1 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 1998, adaptirano l. 2025, 1/2 nad., Opremljeno stanovanje na iskani lokaciji - top-lokacija, prodamo. Cena: 198.000,00 EUR

Na zelo zaželeni lokaciji na Duplici, na koncu mirne ulice, prodamo lepo in funkcionalno razporejeno stanovanje z odprtim razgledom. Stanovanje se nahaja v urejenem večstanovanjskem objektu in ponuja udobno bivanje v prijetnem okolju.

Razporeditev in lega

- Stanovanje obsega: predprostor s preходом v dnevno bivalni prostor s kuhinjo z izhodom na balkon (odprt razgled), kopalnico z wc-jem in kadjo, spalnico.

Stanovanje je obrnjeno na V (dnevni prostori ter balkon), kopalnica z wc-jem in spalnica S

V letu 2025 je bila na balkonu izvedena nova talna obloga, v letu 2024 pa je bila na objektu zamenjana strešna kritina.

Stanovanje ima izdano gradbeno in uporabno dovoljenje. Etažna lastnina je urejena, nepremičnina pa je prosta vseh bremen.

Prednosti stanovanja:

- Odlična in mirna lokacija na koncu ulice
- Odprt razgled in veliko naravne svetlobe
- Funkcionalna razporeditev prostorov
- Popolnoma opremljeno stanovanje
- Balkon za sprostitev na prostem
- Lastna etažna peč temperaturo in čas ogrevanja prilagajaš svojim potrebam zato plačuješ samo toploto, ki jo dejansko porabiš
- Ločeni števeci za vse energente – plačilo po dejanski porabi

Dodatne prednosti objekta:

- Zagajeno parkirišče pred objektom kar pomeni brezskrbno parkiranje za stanovalce
- Otroško igrišče v sklopu objekta
- Urejena in mirna soseska

Stanovanje je idealna izbira za pare, družine ali kot investicija za oddajanje.

Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.

V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.

Zato nas pokličite za brezplačno svetovanje in vrednotenje vaše nepremičnine.

