



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**88,60m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/2**

**KAMNIK, CENTER, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2008, adaptirano leta 2021**

**Ni podatka**

88,6 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2008, adaptirano l. 2021, 2/2 nad., Kamnik - Glavni trg, moderno mestno stanovanje, prodamo. Cena: 319.000,00 EUR

### **Ekskluzivna priložnost - vrhunsko svetlo opremljeno mansardno stanovanje z razgledom**

V urejenem objektu v strogem centru Kamnika, na Glavnem trgu, je na voljo izjemno mansardno stanovanje s funkcionalno razporeditvijo. Nahaja se v drugem nadstropju zgodovinske stavbe, ki ima ločen vhod za stanovanjski del. Stanovanje je moderno opremljeno, vse omare so izdelane po meri in iz kakovostnih materialov. Prostore odlikuje veliko naravne svetlobe in odprt razgled.

Stanovanje je bilo zgrajeno ob rekonstrukciji celotne stavbe, ki je bila zaključena leta 2008. Stanovanje je bilo leta 2021 dodatno osveženo z novo opremo ter kombinacijo kamnitih oblog in pralnih stenskih barv.

Stanovanje je zasnovano v obliki črke L, ki ponuja čudovite poglede na Sv. Primož, Stari grad in Žalski hrib. Stanovanje je vpisano v ZK, prosto bremen in se prodaja popolnoma opremljeno.

#### **Razporeditev prostorov:**

**Dnevni del:** Odprta kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, opremljeno s kaminom FRANCETURBO.

**Spalnica:** Unikatno pohištvo po meri, kovinska postelja in prestižen parket iz oljčnega lesa.

**Soba/pisarna:** Večnamenski prostor z veliko garderobno omaro.

**Kopalnica:** Masažna kad (voda/zrak/luči/zvok), pralno-sušilni stroj in talno ogrevanje.

**Ostalo:** Predsoba s komunikacijsko omaro in kletna shramba.

#### **Tehnične prednosti:**

**Ogrevanje & hlajenje:** Pametni sistem Netatmo (upravljanje preko aplikacije), 3 klimatske naprave in lokalno prezračevanje VENTO.

**Varnost:** Protivlomna in ognjevarna vhodna vrata.

**Parkiranje:** Z dovolilnico na občinskem parkirišču pred stavbo.

#### **Možna menjava za manjše stanovanje z vašim doplačilom.**

Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.

V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.

Zato nas pokličite za brezplačno svetovanje in vrednotenje vaše nepremičnine.

Kamnik - Glavni trg, moderno mestno stanovanje

