



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

88,60m²m²

2/2

KAMNIK, CENTER, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2008, adaptirano leta 2021

Ni podatka

88,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2008, adaptirano l. 2021, 2/2 nad., Kamnik - Glavni trg, moderno mestno stanovanje, prodamo. Cena: 329.000,00 EUR

Ekskluzivna priložnost - vrhunsko mansardno stanovanje z razgledom

V skrbno urejenem večstanovanjskem objektu je na voljo izjemno **mansardno stanovanje**, ki združuje sodobno eleganco, funkcionalnost in brezčasen stil. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju zgodovinske stavbe, ki je stara preko 300 let, kamničani jo poznajo pod imenom Petkova hiša in se nahaja v strogem centru Kamnika na Glavnem trgu. V pritličju je poslovalnica banke, v prvem in drugem nadstropju je 7 stanovanj, ki imajo poseben ločen vhod s Frančiškanskega trga. Stanovanje izstopa s svojo **unikatno arhitekturo**, obilico naravne svetlobe ter **odprtimi pogledi**, ki ustvarjajo občutek prostornosti in zasebnosti.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju, v istem hodniku sta samo dve stanovanji. Stanovanje obsega naslednje prostore:

1. Predsoba
2. Soba/pisarna
3. Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico
4. Spalnica
5. Kopalnica

Stanovanje je bilo zgrajeno ob rekonstrukciji celotne stavbe, ki je bila zaključena leta 2008. Samo stanovanje pa je bilo dodatno prenovljeno 2021, predvsem kar se tiče opreme, stensko barvanje je bilo narejeno s posebnimi pralnimi barvami, v kombinaciji s kamnitimi oblogami.

Notranjost je **moderno zasnovana in opremljena z visoko kakovostnimi materiali ter priznanimi gospodinjstskimi aparati**, (ameriški hladilnik z ledomatom, kuhalna plošča Elica-Nikola Tesla s sredinsko napo, vinski hladilnik z dvema conama hlajenja znamke La Sommellerie, za 51 steklenic, pečica AEG s paro, mikrovalovka, avtomat za kavo Philips), vse to zagotavlja najvišjo raven bivanjskega udobja. Vsak detalj je premišljen in oblikovan za zahtevnejše kupce, ki iščejo nekaj posebnega.

Pohištvo je delno rustikalno v kombinaciji z modernim. Vse omare so narejene po meri in iz kakovostnih materialov.

Jedilna miza ima kovinsko podnožje in ploščo iz masivnega orehovega lesa, stoli so dizajnerski iz krivljenega oreha.

Talna obloga je keramika.

Dnevna soba ima usnjeno sedežno garnituro LIDO s pomičnimi sedišči, televizor SONY z diagonalo ekrana 65 palcev. V dnevni sobi je tudi kaminska peč na drva znamke FRANCETURBO.

Talna obloga je gotov parket iz lesa oljke.

Spalnica je opremljena s kovinsko posteljo narejeno po meri in po meri narejenim pohištvo. Talna obloga je gotov parket iz lesa oljke.

Kopalnica ima masažno banjo z zračnimi in vodnimi curki, samostojnimi zvočniki in osvetlitvijo.

Pralno/sušilni stroj je znamke HOOVER, sanitarna keramika Villeroy boch. Tla v kopalnici imajo talno gretje.

Soba/pisarna je lahko dodatna spalnica ali delovna soba. V njej je velika garderobna omara in police.

V pritličju je manjša shramba.

Stanovanje je v obliki črke L in omogoča poglede na Sv. Primož, Mali in Stari grad ter na Žalski hrib.

V stanovanju je radiatorsko ogrevanje, ki ga kontrolira sistem Netatmo, ki omogoča nadzor nad ogrevanjem preko aplikacije v pametnem telefonu.

Tri klimatske naprave (dnevna soba, soba/pisarna in spalnica) tudi poleti omogočajo prijetno temperaturo, v prehodu na zimo pa ogrevanje. Spalnica in soba/pisarna, imata vgrajeno tudi prezračevanje VENTO.

Vhodna vrata so protivlomna in ognjarna.

Vse komunikacije so povezane v skupno komunikacijsko omaro, ki se nahaja v predsobi, kar omogoča popoln nadzor nad komunikacijskim obrežjem.

Stanovanje prodajamo v celoti opremljeno. Je prosto vseh bremen in vpisano, kot etažna lastnina v ZK.

Parkiranje je omogočeno pred stavbo na občinskem parkirišču z dovolilnico Občine Kamnik.

Nepremičnina predstavlja popolno ravnovesje med estetsko dovršenostjo in praktičnostjo ter je idealna izbira za vse, ki cenijo kakovost, mir in razgled.

Možnost je tudi menjave za manjše stanovanje z vašim doplačilom.

Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.

V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.

Zato nas pokličite za brezplačno svetovanje in vrednotenje vaše nepremičnine.

