



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>351,90m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>MENGEŠ, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2019</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

351,9 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2019, 422 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, Samostojna hiša, v 3. etažah, prodamo.  
Cena: 593.000,00 EUR

**Prodamo samostojno hišo z tremi ločenimi stanovanji. Vsako stanovanje ima svoj vhod. Potencial za oddajanje. V Polkleti se nahaja 4 sobno stanovanje: 77,86m<sup>2</sup>-vhod, hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, 3 spalnice, kopalnica z wc-jem (tuš) Nova okna 2019.**

Spodnja etaža lahko kot poslovni prostor.

**V visokem pritličju 3 sobno stanovanje: 87,50m<sup>2</sup>-vhod, hodnik, spalnica, soba, dnevna soba-izhod na balkon, kuhinja z jedilnico, kopalnica (tuš + kad + wc). V pritličju ob hiši garaža( 36m<sup>2</sup>)-kot shramba za stanovanja in kurilnica.Nova kuhinja ter kopalnica 2020.**

**V mansardi 3 sobno stanovanje: 117m<sup>2</sup>-stopnišče, hodnik, dnevna soba-izhod na odprto teraso, kuhinja z jedilnico, spalnica z balkonom, velika otroška soba z balkonom, kabinet-računalniška sobica, nova kopalnica2021 (kad+wc).**

Možna menjava za hišo z večjim zemljiščem.

Vabljeni na ogled.

**Za ogled se naročite na mail: [dfi.doo@siol.net](mailto:dfi.doo@siol.net)**

Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

**V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.**

**Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.**

**Zato nas pokličite za brezplačno svetovanje in vrednotenje vaše nepremičnine.**

