



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - Garsonjera

31,00m²m²

2/4

MENGEŠ, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1989, adaptirano leta 2026

Ni podatka

31 m², garsonjera, zgrajena l. 1989, adaptirana l. 2026, 2/4 nad., Svetla opremljena garsonjera z balkonom ter odprtim razgledom, prodamo. Cena: 188.000,00 EUR

Na odlični in mirni lokaciji prodajamo izjemno funkcionalno, v celoti opremljeno garsonjero, ki je pripravljena, da se vanjo vselite takoj ali jo oddate v najem. Stanovanje ponuja čudovit, odprt razgled, ki ga lahko uživate z lastnega balkona – popolnega kotička za pitje jutranje kave in sproščanje.

Garsonjera obsega skupno 31 m² površine, kar vključuje:

- Bivalni prostor z opremo: 27,4 m²
- Balkon: 1,4 m²
- Kletno shrambo: 2,2 m²

Nedavne osvežitve in oprema:

Stanovanje je redno vzdrževano in ponuja nizke stroške bivanja. Letos sta bila narejena dva ključna koraka za maksimalno udobje:

- Vgrajena je bila popolnoma nova, varčna klimatska naprava.
- Zamenjana so bila vsa okna z roletami in komarniki ter balkonska vrata (odlična zvočna in toplotna izolacija).

O objektu in dodatnih prostorih:

Stanovanjski blok je izjemno urejen, miren in ima aktivnega upravnika. Tudi stavba sama je bila skozi leta celovito obnovljena, saj ima zamenjano streho in prenovljeno izolativno fasado, kar zagotavlja minimalne stroške ogrevanja pozimi in hlajenja poleti.

Dodatne prednosti objekta:

- Sušilnice za sušenje perila, ki se nahajajo priročno v vsakem nadstropju.
- Skupna kolesarnica v pritličju za varno shranjevanje koles.
- Zagotovljeno brezplačno parkiranje neposredno pred samim objektom.

Lokacija in prevzem:

Stanovanje je zemljiškoknjižno urejeno in bremen prosto. Prevzem je mogoč takoj po izvedbi plačila, saj se prodaja z vso pripadajočo opremo.

Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 1% od dosežene prodajne cene nepremičnine.

V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

