Prodaja hiša MENGEŠ, 104,30m²

250.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**104,30m²m²**
Nadstropje:	**K+P+1**
Lokacija:	**MENGEŠ, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1807, adaptirano leta 2007**
Energetski razred:	**Ni podatka**

104,3 m², samostojna, zgrajena l. 1807, adaptirana l. 2007, 119 m² zemljišča, K+P+1, Manjša samostojna hiša - Mengeš, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

PRODAMO: Prijetno samostojno hišo v Mengšu
Na mirni in dostopni lokaciji v Mengšu prodamo samostojno stanovanjsko hišo, ki ponuja optimalno razporeditev prostorov ter funkcionalno izkoriščeno kvadraturo. Hiša je idealna za par, manjšo družino ali kot naložba.
Cena: 250.000,00 EUR
Osnovni podatki o nepremičnini:
Površina nepremičnine: 104,30 m² bruto (55,2 m² neto bivalne površine)
Velikost parcele: 119 m²
Ogrevanje: Centralno ogrevanje na kurilno olje
Obnove in vzdrževanje:
Hiša je bila skozi leta redno vzdrževana:
Fasada: Obnovljena leta 1999
Streha: Zamenjana leta 2006
Okna: Zamenjana leta 2007 (PVC / energetsko učinkovita)
Funkcionalna razporeditev prostorov po etažah:
Klet kletni prostor v izmeri 6m²
Pritličje (funkcionalni in servisni del):
Odprta garaža (za varno parkiranje pod streho) v izmeri 27,00m²
Kurilnica 16m²
Praktična shramba
Kopalnica
Nadstropje (bivalni del):
Svetla kuhinja z jedilnico
Udobna velika dnevna soba
Prijetna spalnica
Ločen WC
Balkon
Prednosti nakupa:
Samostojna hiša po ceni stanovanja v okolici Ljubljane.
Odlična lokacija v Mengšu, ki ponuja vso potrebno infrastrukturo (šola, vrtec, trgovine, sprehajalne poti) in hiter dostop do Ljubljane ter Domžal.
Takojšnja vseljivost oziroma možnost osvežitve po lastnih željah.
Zemljiškoknjižno stanje je urejeno in brez bremen.
Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.
V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in najkrajšem možnem času.

DFI nepremičnine d.o.o.
Glavni trg 17
1241, Kamnik, Slovenija

Telefon: **051 811 132**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**