Prodaja hiša KAMNIK, CENTER, 301,00m^2

295.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Vrstna**
Velikost:	**301,00m^{2}m^2**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**KAMNIK, CENTER, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1930**, **adaptirano leta 2005**
Energetski razred:	**Ni podatka**

301 m², vrstna, zgrajena l. 1930, adaptirana l. 2005, P+1+M, Vrstna hiša z stanovanjem ter poslovnim prostorom, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

PRODAMO: Prostorna vrstna hiša z neizmernim potencialom v srcu Kamnika
V samem centru Kamnika, le korak stran od najlepših mestnih trgov, priljubljenih kavarn in kulturnega dogajanja, prodamo vrstno hišo. Prodaja se solastniški delež parcele na kateri stoji objekt, prevzem možen po plačilu celotne kupnine, zanimiva investicijska priložnost, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR
OSNOVNI PODATKI:
Vrstna hiša skupna kvadratura: 301 m² neto , bruto 160 m²
RAZPOREDITEV PROSTOROV:
PRITLIČJE 110,87m²: Idealen prostor za vašo poslovno dejavnost ali dodatne pomožne prostore.
NADSTROPJE 79,4 m²: Svetlo in prijetno **2,5-sobno stanovanje,** ki ga dopolnjuje čudovita **terasa** – kot nalašč za uživanje ob jutranji kavici .
NEIZDELANO PODSTREŠJE 110,74 m² Visoka mansarda vam omogoča ureditev dodatnih bivalnih prostorov, luksuznega ateljeja ali ločene stanovanjske enote.
POVZETEK STANJA : Leta 2005 je bila v nadstropju prenovljena kopalnica, ter zamenjana okna.
Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.
V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.
Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.
Zato nas pokličite za brezplačno svetovanje in vrednotenje vaše nepremičnine.

DFI nepremičnine d.o.o.
Glavni trg 17
1241, Kamnik, Slovenija

Telefon: **051 811 132**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**