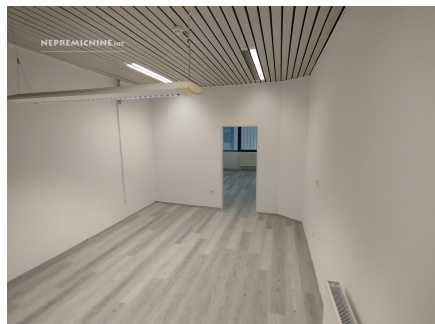
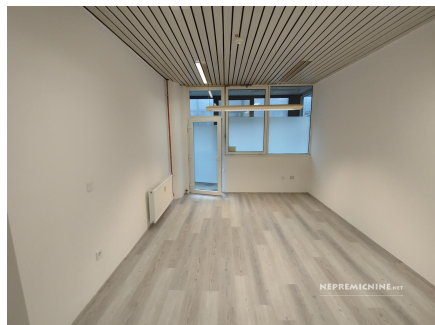




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

35,90m²m²

2/13

DOMŽALE, CENTER, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1982, adaptirano leta 2025

Ni podatka

35,9 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1982, adaptiran l. 2025, 2/13 nad., Poslovni prostor z zagotovljenim pritokom strank tik ob sodišču, prodamo. Cena: 98.000,00 EUR

Prodamo svetel, funkcionalen in pravkar prenovljen poslovni prostor na izjemni lokaciji v samem centru Domžal (neposredna bližina sodišča). Prostor je idealen za pisarniško dejavnost, odvetniško pisarno, agencijo, računovodski servis ali različne druge storitvene dejavnosti.

Osnovni podatki:

Površina: 35,9 m² (mesečni stroški cc 140,00 eur)

Razporeditev: 2 ločena, medsebojno povezana prostora

Leto prenove: 2025 (prostor je kompletno obnovljen in pripravljen na takojšen prevzem)

Nadstropje: Urejen poslovno-stanovanjski objekt z dvigalom

Lokacija: Center Domžal, zraven sodišča

Ključne prednosti in obnova (2025):

Celovita osvežitev: V letu 2025 so bile položene nove talne obloge, nameščeni novi radiatorji ter vgrajena moderna notranja vrata za prehod med prostoroma.

Svež izgled: Vse stene so na novo prepletkane v svetlih, profesionalnih tonih.

Urejen objekt: Prostor se nahaja v vzdrževani stavbi z aktivnim upravnikom in dvigalom.

Odlična dostopnost: Okoli stavbe je na voljo **veliko parkirnih mest**, kar strankam in zaposlenim omogoča izjemno enostaven in brezskrben dostop.

Zaradi svoje strateške lege v neposredni bližini sodišča ter vseh pomembnih mestnih institucij je ta nepremičnina odlična priložnost za lastno dejavnost ali kot varna investicija za oddajanje v najem.

Prodajalec ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.

V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

