



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2,5-sobno
Velikost:	75,90m²m²
Nadstropje:	1/4
Lokacija:	LJ. CENTER, KOTNIKOVA, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1938, adaptirano leta 2015
Energetski razred:	E (105 - 150 kWh/m2a)

75,9 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1938, adaptirano l. 2015, 1/4 nad., opremljeno in takoj vseljivo, prodamo. Cena: 374.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe in ponuja prijetno bivanje v neposredni bližini mestnega središča.

Razpored prostorov:

- večja spalnica z zakonsko posteljo
- manjša soba (primerna kot otroška soba ali kabinet)
- prostorna dnevna soba z jedilnico
- kuhinja
- kopalnica in ločen WC
- klet / shramba

Lastnosti stanovanja:

- visoki stropi
- zamenjana okna
- protivlomna vhodna vrata
- žaluzije
- dve klimatski napravi
- etažno ogrevanje na plin
- kopalnica in WC obnovljena pred približno 3 leti
- stanovanje je opremljeno

Dodatno:

- možnost najema parkirnega mesta v garaži v bližini

stanovanje se nahaja v 1. nadstropju (stavba nima dvigala)

Stanovanje je zaradi svoje lokacije primerno tako za lastno bivanje kot tudi kot investicija za oddajanje.

Pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene cene.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte na mail: dfi.doo@siol.net ali gsm 051602900 Dušan



DFI nepremičnine d.o.o.
Glavni trg 17
1241, Kamnik, Slovenija

Telefon: **051 811 132**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**

