Prodaja hiša MENGEŠ, 165,20m²

389.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvostanovanjska**
Velikost:	**165,20m²m²**
Nadstropje:	**K+P**
Lokacija:	**MENGEŠ, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1967**, **adaptirano leta 2019**
Energetski razred:	**Ni podatka**

165,2 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2019, 57 m² zemljišča, K+P, Polovica hiše z atrijem, prodamo. Cena: 389.000,00 EUR

V Mengšu prodamo čudovito polovico hiše, ki v naravi predstavlja dve popolnoma ločeni, svetli in sodobno prenovljeni stanovanji z lastnimi vhodi.
Objekt je bil redno in skrbno vzdrževan:
Nova streha 2006
Nova fasada 2019
Nova toplotna črpalka 2023 – nizki stroški ogrevanja
1. STANOVANJE: Prostorno 4-sobno stanovanje v polkleti (77,8 m²)

To stanovanje vas bo očaralo s svojo svetlobo in neposrednim stikom z zunanjostjo. Lasten vhod za popolno zasebnost. Atrij (57 m²): Pred stanovanjem se nahaja urejen prostor za sprostitev, kavo ali druženje na svežem zraku. Popolna prenova: Nove inštalacije in talno ogrevanje po celotni površini.
2. STANOVANJE: Udobno 3-sobno stanovanje v visokem pritličju (89,7 m²)

Idealno za družinsko bivanje ali oddajanje. Lasten vhod in funkcionalna razporeditev. Balkon, ki nudi prijeten razgled. Stanovanje je prav tako v celoti prenovljeno in pripravljeno na vselitev.
Dodatne prednosti:
Parkirišče: Zagotovljeno neposredno ob objektu.
Prilagodljivost: Idealna rešitev za dve generaciji ali kot kombinacija lastnega bivanja in oddajanja druge enote, kar vam lahko pokriva stroške kredita.
Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji v Mengšu, v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, avtobusna postaja, trgovine, narava).
Nepremičnina je primerna za večgeneracijsko bivanje ali kot naložba.
Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

Za ogled se naročite na mail: dfi.doo@siol.net
V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.
Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.

DFI nepremičnine d.o.o.
Glavni trg 17
1241, Kamnik, Slovenija

Telefon: **051 811 132**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**