



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2,5-sobno

75,90m²m²

1/4

LJ. CENTER, KOTNIKOVA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1938, adaptirano leta 2015

E (105 - 150 kWh/m2a)

75,9 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1938, adaptirano l. 2015, 1/4 nad., opremljeno in takoj vseljivo 2,5-sobno stanovanje - Kotnikova ulica, Ljubljana, prodamo. Cena: 395.000,00 EUR

Na odlični in iskani lokaciji v centru Ljubljane, na Kotnikovi ulici, prodamo svetlo in funkcionalno 2,5-sobno stanovanje. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe in ponuja prijetno bivanje v neposredni bližini mestnega središča.

Razpored prostorov:

- večja spalnica z zakonsko posteljo
- manjša soba (primerna kot otroška soba ali kabinet)
- prostorna dnevna soba z jedilnico
- kuhinja
- kopalnica in ločen WC

• klet / shramba

Lastnosti stanovanja:

- visoki stropi
- zamenjana okna
- protivlomna vhodna vrata
- žaluzije
- dve klimatski napravi
- etažno ogrevanje na plin
- kopalnica in WC obnovljena pred približno 3 leti
- stanovanje je opremljeno

Dodatno:

- možnost najema parkirnega mesta v garaži v bližini

stanovanje se nahaja v 1. nadstropju (stavba nima dvigala)

Stanovanje je zaradi svoje lokacije primerno tako za lastno bivanje kot tudi kot investicija za oddajanje.

Pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene cene.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte na mail: dfi.doo@siol.net ali gsm 051602900 Dušan



DFI nepremičnine d.o.o.

Glavni trg 17

1241, Kamnik, Slovenija

Telefon: **051 811 132**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**

