



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**351,90m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P+M**

**MENGEŠ, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2023**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

351,9 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2023, 422 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, Sončna lega, vpisano v ZK, garaža, 3 balkoni, terasa, CK-TČ-nova l.2023, optika, nova fasada-2019 in v polkleti okna, nove kuhinje: v polkleti in pritličju l.2020, v mansardi l.2021; nove kopalnice v polkleti in pritličju-l.2019-2020; l.2021-nova kopalnica v mansardi, l.2022-asfaltirano dvorišče. V hiši se nahajajo 3 ločena stanovanja in sicer v polkleti-4 sobno, v pritličju-3 sobno, v mansardi-3,5 sobno, l.2008 zamenjana okna, l.2006 zamenjana streha, vsi priključki, vsa infrastruktura v bli, prodamo. Cena: 593.000,00 EUR

**V Polkleti se nahaja 4 sobno stanovanje: 77,86m<sup>2</sup>**-vhod, hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, 3 spalnice, kopalnica z wc-jem (tuš).

Spodnja etaža lahko kot poslovni prostor.

**V visokem pritličju 3 sobno stanovanje: 87,50m<sup>2</sup>**-vhod, hodnik, spalnica, soba, dnevna soba-izhod na balkon, kuhinja z jedilnico, kopalnica (tuš + kad + wc). V pritličju ob hiši garaža-kot shramba za stanovanja in kurilnica.

**V mansardi 3 sobno stanovanje: 117m<sup>2</sup>**-stopnišče, hodnik, dnevna soba-izhod na odprto teraso, kuhinja z jedilnico, spalnica z balkonom, velika otroška soba z balkonom, kabinet-računalniška sobica, kopalnica (kad+wc).

Možna menjava za hišo z večjim zemljiščem.

Vabljeni na ogled.

**Za ogled se naročite na mail: [dfi.doo@siol.net](mailto:dfi.doo@siol.net)**

Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami.

