



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

47,30m²m²

1/3

KAMNIK, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2004

C (35 - 60 kWh/m2a)

47,3 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2004, 1/3 nad., Stanovanje z balkonom, prodamo. Cena: 228.000,00 EUR

PRODAMO: Svetlo 1-sobno stanovanje z balkonom na sončni lokaciji v Kamniku

Posredujemo pri prodaji prijetnega, funkcionalnega in izjemno svetlega **1-sobnega stanovanja** na odlični lokaciji v **Kamniku**. Stanovanje je idealno za posameznika, par ali kot investicija za oddajanje.

Ključne lastnosti nepremičnine:

Površina: 47,30 m²

Balkon: Da, obrnjen neposredno na **južno stran**, kar zagotavlja obilo naravne svetlobe skozi celoten dan.

Ogrevanje: Lastna **etažna plinska peč** (nizki stroški in popoln nadzor nad porabo).

Števci: Vsi števci so **ločeni** (plačilo dejanske porabe).

Upravljanje: Objekt je urejen in ima **upravnika**.

Oprema: Prodaja se **po dogovoru**.

Prednosti lokacije:

Stanovanje se nahaja v Kamniku, ki ponuja popolno ravnovesje med bližino narave (Kamniške Alpe, Velika planina) in vso potrebno mestno infrastrukturo (trgovine, šola, vrtec, LPP/vlak povezava z Ljubljano).

Finančni podatki:

Cena: 228.000 EUR

Zk stanje: Urejeno in brez bremen.

Prodajalčev ponudbeni pogoji, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.

