Prodaja stanovanje KAMNIK, 47,30m^2

228.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 1-sobno**
Velikost:	**47,30m^{2}m^2**
Nadstropje:	**1/3**
Lokacija:	**KAMNIK, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2004**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

47,3 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2004, 1/3 nad., Stanovanje z balkonom, prodamo. Cena: 228.000,00 EUR

PRODAMO: Svetlo 1-sobno stanovanje z balkonom na sončni lokaciji v Kamniku
Posredujemo pri prodaji prijetnega, funkcionalnega in izjemno svetlega **1-sobnega stanovanja** na odlični lokaciji v **Kamniku**. Stanovanje je idealno za posameznika, par ali kot investicija za oddajanje.
Ključne lastnosti nepremičnine:
Površina: 47,30 m²
Balkon: Da, obrnjen neposredno na **južno stran**, kar zagotavlja obilo naravne svetlobe skozi celoten dan.
Ogrevanje: Lastna **etažna plinska peč** (nizki stroški in popoln nadzor nad porabo).
Števci: Vsi števci so **ločeni** (plačilo dejanske porabe).
Upravljanje: Objekt je urejen in ima **upravnika**.
Oprema: Prodaja se **po dogovoru.**
Prednosti lokacije:
Stanovanje se nahaja v Kamniku, ki ponuja popolno ravnovesje med bližino narave (Kamniške Alpe, Velika planina) in vso potrebno mestno infrastrukturo (trgovine, šola, vrtec, LPP/vlak povezava z Ljubljano).
Finančni podatki:
Cena: 228.000 EUR
Zk stanje: Urejeno in brez bremen.
Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.

DFI nepremičnine d.o.o.
Glavni trg 17
1241, Kamnik, Slovenija

Telefon: **051 811 132**
E-mail: **dfi.doo@siol.net**