



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Drugo

94,00m²m²

K/P

JEŽICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2005

El: Izračun ni mogoč

94 m², poslovni prostor, zgrajen l. 1965, adaptiran l. 2005, 247 m² zemljišča, K/P, Večnamenski prostor, mirna lokacija, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

Ponujamo vam nepremičnino z ogromno potenciala, ki se nahaja v objemu miru, a je hkrati hitro dostopna. Objekt je zaradi svoje zasnove in okolice idealen za različne dejavnosti, ki potrebujejo kombinacijo delovnih in skladiščnih prostorov.

Objekt ima potrdilo, da ima uporabno dovoljenje po samem zakonu. V evidencah GURS je vpisano kot stanovanje v enostanovanjski stavbi.

Skupna površina objekta 94m²

Razporeditev:

Pritličje 41m² - Svetel prostor, idealen za pisarno, salon, sprejemno pisarno ali trgovino.

Klet 53m² - Prostorna etaža, primerna za skladišče, arhiv ali tehnične prostore.

Parcela 247m²- Pripadajoče zemljišče omogoča ureditev parkirišča ali dodatne zunanje površine.

Stanje: Leta 2005 so bila vgrajena kakovostna PVC okna. V objektu sta že razpeljani inštalaciji za elektriko in vodo.

Infrastruktura in okolica:

Priključki: Električna, voda in kanalizacija trenutno niso priključeni, vendar so bila pridobljena soglasja (so že potekla in jih je potrebno obnoviti).

Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.

V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.

Zato nas pokličite za brezplačno svetovanje in vrednotenje vaše nepremičnine.

