



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
88,60m²m²
2/2
KAMNIK, CENTER, LJ-okolica
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2008, adaptirano leta 2021
Ni podatka

88,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2008, adaptirano l. 2021, 2/2 nad., Kamnik - Glavni trg, moderno mestno stanovanje, prodamo. Cena: 319.000,00 EUR

Ekskluzivna priložnost - vrhunsko mansardno stanovanje z razgledom

V skrbno urejenem večstanovanjskem objektu je na voljo izjemno **mansardno stanovanje**, ki združuje sodobno eleganco in funkcionalno razporeditev. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju zgodovinske stavbe ter je locirano v strogem centru Kamnika na Glavnem trgu. V pritličju stavbe je poslovalnica banke, v prvem in drugem nadstropju je 7 stanovanj, ki imajo poseben ločen vhod. Stanovanje ima veliko svetlobe ter odprt razgled.

Stanovanje je bilo zgrajeno ob rekonstrukciji celotne stavbe, ki je bila zaključena leta 2008. Samo stanovanje pa je bilo dodatno prenovljeno 2021, predvsem kar se tiče opreme, stensko barvanje je bilo narejeno s posebnimi pralnimi barvami, v kombinaciji s kamnitimi oblogami.

Stanovanje je v obliki črke L in omogoča poglede na Sv. Primož, Mali in Stari grad ter na Žalski hrib.

Stanovanje obsega naslednje prostore:

1. Predsoba
2. Soba/pisarna
3. Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico
4. Spalnica
5. Kopalnica

Notranjost je **moderno zasnovana in opremljena z visoko kakovostnimi materiali ter priznanimi gospodinjskimi aparati**, vse to zagotavlja najvišjo raven bivanjskega udobja.

Pohištvo je delno rustikalno v kombinaciji z modernim. Vse omare so narejen po meri in iz kakovostnih materialov.

V dnevni sobi je tudi kaminska peč na drva znamke FRANCETURBO.

Spalnica je opremljena s kovinsko posteljo narejeno po meri in po meri narejenim pohištvom. Talna obloga je gotov parket iz lesa oljke.

Kopalnica ima masažno banjo z zračnimi in vodnimi curki, samostojnimi zvočniki in osvetlitvijo, pralno /sušilni stroj. V kopalnici je tudi talno ogrevanje.

Soba/pisarna je lahko dodatna spalnica ali delovna soba. V njej je velika garderobna omara in police.

V pritličju je manjša shramba.

V stanovanju je radiatorsko ogrevanje, ki ga kontrolira sistem Netatmo, ki omogoča nadzor nad ogrevanjem preko aplikacije v pametnem telefonu.

Tri klimatske naprave (dnevna soba, soba/pisarna in spalnica) tudi poleti omogočajo prijetno temperaturo, v prehodu na zimo pa ogrevanje. Spalnica in soba/pisarna, imata vgrajeno tudi prezračevanje VENTO.

Vhodna vrata so protivlomna in ognjevarna.

Vse komunikacije so povezane v skupno komunikacijsko omaro, ki se nahaja v predsobi, kar omogoča popoln nadzor nad komunikacijskim obrežjem.

Stanovanje prodajamo v celoti opremljeno. Je prosto vseh bremen in vpisano, kot etažna lastnina v ZK.

Parkiranje je omogočeno pred stavbo na občinskem parkirišču z dovolilnico Občine Kamnik.

Možnost je tudi menjave za manjše stanovanje z vašim doplačilom.

Prodajalčev ponudbeni pogoji, da mu kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% od dosežene prodajne cene nepremičnine.

V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.

Za vas izpeljemo celoten proces tako, da se prodaja in nakup odvijata usklajeno, brez časovnega in finančnega pritiska.

Zato nas pokličite za brezplačno svetovanje in vrednotenje vaše nepremičnine.



DFI nepremičnine d.o.o.

Glavni trg 17

1241, Kamnik, Slovenija

Telefon: **051 811 132**

E-mail: **dfi.doo@siol.net**

