



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

54,90m²m²

DEPALA VAS, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1959, adaptirano leta 2023

C (35 - 60 kWh/m2a)

54,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1959, adaptirano l. 2023, 113 m² zemljišča, prenovljeno dvosobno stanovanje z garažo in zemljiščem, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

Na mirni lokaciji v večstanovanjski hiši s samo 6 stanovanji prodamo zelo lepo, prenovljeno dvosobno stanovanje.

Nahaja se v prvem nadstroju in ima odlično razporeditev prostorov ter številne prednosti:

- prenovljena (kopalnica in centralna kurjava 2022),
 - 2 kleti,
 - zemljišče ob objektu v izmeri 113 m², ki je v uporabi lastnika stanovanja,
 - garaža dimenzije 3,65 m x 10 m – idealna za avto, motor, orodje ali hobi dejavnosti,
 - streha zamenjana leta 2013, fasada (16 cm izolacija) urejena 2021, okna menjana 2003
- manjši objekt z le 6 stanovanji – več zasebnosti in manj stroškov

Selitev po dogovoru

Stanovanje je primerno za posameznike, pare ali manjše družine, pa tudi kot investicija za oddajanje. Nahaja se v urejenem in dostopnem okolju z odprtim pogledom na okolico.

Pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene cen.

